

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, село Салганда, ул. Солнечная, № 6 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

06 мая 2024 г. 10- 10 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 02.04.2024 № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, село Салганда, ул. Солнечная, № 6 с кадастровым номером 04:02:040903:93».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, село Салганда, ул. Солнечная, № 6.

**Площадь земельного участка:** 2496 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040903:93.

**Обременения:** ограничений и обременений нет.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.**

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 7 (303) от 04.04.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель И.С. Королева

Секретарь: И.В. Пономарева

Члены комиссии: О.А. Юданова

М.Н. Невежина

Г.П. Артемова

Аукционист С.В. Бобровских

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	08.04.2024	11 час. 14 мин.	Чанчаева Антонина Николаевна	1064 руб. 79 коп.
2	26.04.2024	15 час. 43 мин.	Белеев Арчин Семенович	1064 руб. 79 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 02 мая 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Чанчаева Антонина Николаевна (карточка №1). Признанный участником аукциона - Белеев Арчин Семенович, на аукцион в назначенное время не явился.

## **ЛОТ 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, село Салганда, ул. Солнечная, № 6.

**Площадь земельного участка:** 2496 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040903:93.

**Обременения:** ограничений и обременений нет.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 5323,97 (пять тысяч триста двадцать три) рубля 97 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 159,71 (сто пятьдесят девять) рублей 71 копейка.

Согласно пункту 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как в аукционе участвовал только один участник.

**Решение комиссии по лоту №1:**

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Чанчаеву Антонину Николаевну.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона с Чанчаевой Антониной Николаевной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель

И.А. Деменева

Аукционист:

С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:  
«06» мая 2024 года.

Чанчаева Антонина Николаевна